

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 201			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CR 58 SUR 17 09 (ACTUAL)	CHIP	AAA0038RPYN			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N/A						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	43 – SAN RAFAEL	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ URBANISTICA	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	PROVIVIENDA NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA**

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ABRIL 2019		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 58 SUR 17 09 (ACTUAL)**.

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

IMAGEN 3: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL 2019



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 58 SUR 17 09 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA, FACHADA REMODELADA Y MODIFICADA RECIENTEMENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20204212628142** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 58 SUR 17 09 (ACTUAL)**.

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS**, CONSULTADO EL **SINUPOT**, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 3 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (14/07/2022) PRESENTA MODIFICACIÓN DE FACHADA EN PRIMER PISO CON LA INSTALACIÓN DE UN NUEVO PORTÓN DE INGRESO AL PREDIO COMO SE SEÑALA EN LA IMAGEN 2 DEL PRESENTE INFORME ADEMÁS DEL ENCHAFE Y MANTENIMIENTO DE LA FACHADA EN GENERAL.
2. QUE EL DIA DE LA VISITA DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.
3. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA QUE AVALEN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS EN LA FACHADA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.

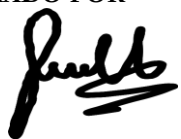
CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	MODIFICACIONES DE FACHADA EN PRIMER PISO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE	SI__ NO__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ESPACIO PÚBLICO?			
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	